

# Araç Park Etme Koşulları

## I. Kira sözleşmesi

1. Park makbuzu, sürekli park kartı, ön ödemeli park kartı ya da sezonluk park kartının alınmasıyla, kullanıcı (park yeri kiracısı) ile hanova GEWERBE GmbH (işletmeci) arasında, özel araçlık bir park yeri için aşağıda açıklanan şartlarda bir kira sözleşmesi yapılmış olur.
2. Ne park edilen araçların gözetiminin, himayesinin ve ne de sigorta korumasının işletmeci tarafından üstlenilmesi, bu sözleşme kapsamına girmez. Park garajının/park yerinin kullanımındaki olası risklerin sorumluluğu kiracıya aittir.
3. Park yerine sadece umumi trafiğe çıkma izni olan özel araçlar bırakılabilir. Trafiğe çıkma izni olmayan özel araçlar veya römorklu araçlar vb. park yerine giremez ve park yerini kullanamaz (VI. Md. 4.f'ye bkz.).
2. İşletmeci, zorunlu hallerin (mücbir sebeplerin), araç yeri kiracısının ya da üçüncü şahısların neden olduğu zarar ve ziyandan sorumlu değildir. Park edilen araçlar özellikle üçüncü şahısların neden olacağı hırsızlık veya hasarlanmaya karşı sigortalanmış değildir.
3. İşletmeci tarafından ihlâl edilen sözleşme yükümlülükleri, bu sözleşmenin amaçlarına ulaşmasında büyük öneme sahip (asli yükümlülüklerden) değil ise, işletmeci sözleşme yükümlülüklerinin hafif kusurla ihlâlden kaynaklanan maddi ve mali zarar ve ziyandan sorumlu tutulamaz.
4. Ayrıca işletmecinin yükümlülüklerini hafif kusurla ihlâl etmesinin neden olacağı maddi ve mali zarar ve ziyan sorumluluğu 100.000,00 EUR ile sınırlı olacaktır. Ancak park yeri kiracısı, daha yüksek değerde bir zarar ve ziyanı da kanıtlayarak hak talebinde bulunabilir.

## II. Kira Ücreti/Park Süresi

1. Kira ücreti, her park yeri için üzerinde anlaşmaya varılan kira bedeline göre; böyle bir anlaşmanın olmadığı durumlarda ise, ilân edilen genel fiyat listesine göre belirlenir.
  2. Park makbuzu veya sürekli park kartı ile park yerine girişi izni olmadıkça, kiracı özel aracını park yerinden sadece ilân edilen hizmet saatleri içinde alabilir. Hizmet saatleri dışında acil durumlar için aracını almak isteyen kiracılar günümüzde KDV dâhil 10,00 EUR'luk bir ücret ödemek zorundadırlar. Ödeme işleminin ardından kiracı park yerini hiç beklemeden terk etmelidir. Kiracı park yerinde orayı terk etmek için gerekli süreden fazla oyalanırsa, park ücreti ödeme anından itibaren yeniden hesaplanacak ve bu ücret hemen tahsil edilecektir.
  3. Kısa süreli parklar için özel olarak yazılı bir anlaşma yapılmadıkça, en uzun park süresi 4 haftadır. Araçlarını 4 haftadan daha uzun bir süre park garajında/park yerinde bırakmak isteyen park yeri kiracılarının araçlarını park ettikten sonra, işletmecinin Osterstraße'deki Yönetim Merkezine ya da Servis Merkezine başvurarak araçlarını bıraktıkları park garajını/park yerini ve araçlarının park yeri numaralarını bildirmeleri rica olunur.
  4. En uzun park süresi dolduktan sonra - park yeri kiracısına veya onun bilinmediği durumlarda araç sahibine - aracını park yerinden alması için yapılan yazılı uyarının sonuçsuz kalması halinde işletmeci, masrafları kiracıya ait olmak üzere bir aracı bıraktığı yerden almaya yetkilidir. Ayrıca işletmeci, aracı yerinden almaya kadar geçecek süre için kira ücretleri listesine uygun bir ücret alma hakkına da sahiptir. İşletmecinin park yeri kiracısına veya araç sahibine makul bir çaba ile ulaşamayacağı durumlarda, kiracıya önceden yazılı uyarı yapma zorunluluğu yoktur.
  5. Park makbuzu kaybedildiğinde, park yeri kiracısı kira süresinin daha kısa, işletmeci de daha uzun olduğunu kanıtlamadıkça, park ücreti tam gün üzerinden alınır. Park makbuzu bulunduğu anda ücret iadesi yapılmaz.
  5. İşletmecinin hafif kusurlu davranışının neden olduğu maddi ve mali zarar ve ziyandan, ayrıca park yeri kiracısının da bu zarar ve ziyandan giderilmesine 300,00 EUR'luk bir katılımda bulunma (öz katılım) zorunluluğu vardır.
  6. İşletmecinin hafif kusurlu davranışının neden olduğu maddi ve mali zarar ve ziyandan, ayrıca park yeri kiracısının da bu zarar ve ziyandan giderilmesine 300,00 EUR'luk bir katılımda bulunma (öz katılım) zorunluluğu vardır.
- Park yeri kiracısı, aracında gördüğü aleni zarar ve ziyanı park bölgesini terk etmeden önce otomatik kasalardaki ya da çıkış bölgesindeki işaretli diyafon veya acil haberleşme sistemi üzerinden geciktirmeden işletmecinin yetkili personeline bildirmekten sorumludur. Objektif koşullara göre bildirim mümkün olmayacağı veya özellikle diyafon ya da acil haberleşme sistemi üzerinden arandığında görevli hiçbir personele ulaşamayacağı varsayılan durumlarda park yeri kiracısının bu bildirim yapması beklenmeyecektir. Bu durumda park yeri kiracısı zarar ve ziyanı park bölgesini terk ettikten sonraki ilk üç günlük süre içinde işletmeciyeye bir yazılı belge (e-posta, faks, kısa mesaj/SMS) ile bildirecektir. Park yeri kiracısı, aracında göreceği diğer zarar ve ziyanı da park bölgesini terk ettikten sonraki ilk yedi günlük süre içinde işletmeciyeye yazılı olarak bildirmelidir. Araçlarda oluşacak zarar ve ziyandan ilgili bildirimler zamanında yapılmadıkça, park yeri kiracısı hiçbir garanti hakkı ve zarar tazminatı hakkı talep edemez. Park yeri kiracısı, işletmeciden zarar tazminatı hakkı talep ettiğinde, işletmecinin kendi kusuruyla sözleşme yükümlülüklerini ihlâl ettiğini kanıtlamakla yükümlüdür.

## IV. Park Yeri Kiracısının ve Diğer Kullanıcıların Sorumlulukları

1. Park yeri kiracısı kendisinin, çalışanlarının ve görevlilerinin ve beraberindeki şahısların kusuruyla işletmeciyeye, onun çalışanlarına, görevlilerine veya üçüncü şahıslara verdiği bütün zarar ve ziyandan sorumludur. Park yeri kiracısı ayrıca buradaki araç park etme koşullarının dışına çıkan bir davranışı ile neden olduğu park garajı/park yeri kirliliğinden de sorumludur.
2. Park yerlerini izinsiz kirletme, özellikle izinsiz ilân ve afiş yapıştırma, reklam yapma yasalarına (VI. Md. 4 g ve h'ye bkz.) aykırı hareket edilmesi halinde, bu kirlilikleri temizlemek

hanova GEWERBE GmbH

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0049(0)511.64 67 - 0  
Fax 0049(0)511.64 67 - 2  
E-Mail info@hanova.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Lars Kelich  
Geschäftsführer:  
Karsten Klaus, Dipl.-Ökonom

Sitz:

Handelsregister Hannover  
Reg.-Nr. 81 HRB-Nr. 3809  
Steuer-Nr.: 25/202/00604

amacıyla şu an için 100,00 EUR artı katma değer vergisi (KDV) tutarında bir genel temizleme ücreti ve oluşacak diğer bütün masraflar işletmeci tarafından tahsil edilecektir. Ancak bu kirliliğe neden olan şahsın gerçekte işletmeciye daha az bir zarar verdiğini veya hiç zarar vermediğini kanıtlaması halinde, bu tahsilat yapılmayacaktır. İşletmecinin sonradan zarar tazminatı talebinde bulunma hakkı saklıdır.

### V. İşletmecinin Haciz Hakkı

1. İşletmecinin, park yeri kiracısı tarafından park edilen araç ve bu aracın içindeki mallar üzerinde, bu kira sözleşmesinden doğan alacakları için alıkoyma hakkı ve yasal haciz hakkı bulunmaktadır.
2. Park yeri kiracısının işletmeciye olan borçlarını ödemede gecikmesi halinde, işletmeci yapacağı yazılı uyarının üzerinden en az iki hafta geçtikten sonra alacaklarını haciz yoluyla kiracıdan tahsil edebilir.

### VI. Kullanım Koşulları

1. Park yeri kiracısı trafik işaretlerine, diğer uyarı levhalarına ve özellikle park garajına/yerine asılarak ilân edilen bütün araç park etme koşullarına dikkat etmeli ve işletmecinin görevlendirdiği personelin talimatlarına uymalıdır.
2. Park yeri kiracısı, eğer işletmeci kendisine belirli bir araç koyma yeri tahsis etmemiş ise, "rezervasyonlu" olarak işaretlenmemiş yerler arasından gördüğü boş yere aracını park edebilir. NOT: Park garajı/ park yeri girişinde meydana gelen geçici bekleme sürelerine katlanılmalıdır.
3. İşletmeci, acil bir durum veya tehlike halinde, bir aracı park garajından/park yerinden uzaklaştırmaya yetkilidir.
4. Park garajında/park yerinde aşağıdakilerin yapılması kesinlikle yasaktır:
  - a. Sigara içmek ve ateş yakmak,
  - b. Her türlü çöp, yakıt ve yangın çıkarabilecek cisim ve maddeleri ve boşalmış yakıt kaplarını/bidonlarını depolamak,
  - c. Motorları gereksiz yere çalıştırmak, denemek ve korna çalarak gereksiz gürültü kirliliğine vb. neden olmak,
  - d. Deposu veya karbüratörü yakıt kaçırarak araç bırakmak ve soğutma suyunu, yakıtı veya motor yağını boşaltmak ya da motora yakıt ve yağ doldurmak,
  - e. Aracı tamir etmek ve temizlemek,
  - f. Park garajında/park yerinde motosiklet, bisiklet, skuter, çift/tek sıra tekerlekli paten, kayak vb. kullanmak,
  - g. İşletmecinin yazılı izni olmadan ilân ve afiş yapıştırmak, izinsiz reklam amaçlı ürünler (tanıtım ve reklam yazıları, el ilânları, kartvizitler, numune ürünler vb.) dağıtmak,
  - h. Eşya depolamak, özellikle çöp ve atık biriktirmek,
  - i. Dilenmek, seyyar satıcılık yapmak, kamp kurmak ve fuhuş yapmak,
  - j. Polisin kullanımına izin vermediği araçları bırakmak.
5. Park garajına/park yerine, bu sözleşmeye uygun amaçlarla kullanmak üzere sadece oraya park edilmiş araçların yolcu ve sürücüleri girebilirler. Bu şahısların park garajında/park yerinde kalma süreleri, aracı park etmek için gerekli süre ile sınırlı olmalıdır. Park garajına/park yerine yetkisi olmadığı halde girdiği tespit edilen şahısların ilgili mekâna girmesi yasaklanacak ve gerekirse bunlar mekâna izinsiz girmek suçundan polise ihbar edilecektir.

6. Park yeri kiracısı aracını sadece kendisi için ayrılmış ve "rezervasyonlu" olarak işaretlenmemiş yerlere koymalı, bu esnada da daima bitişindeki park yerlerinden oradaki araçlara kolayca inilip binilmesine; diğer bütün kullanıcı araçlarının kolaylıkla giriş ve çıkışına ve garajın geçiş, iniş ve çıkış yollarını rahatlıkla kullanmalarına imkân sağlamalıdır. Park yeri kiracısının bu kuralları dikkate almaması halinde, işletmeci uygun tedbirleri uygulayarak masraf ve riski kiracıya ait olmak üzere hatalı park edilmiş aracın yerini değiştirmeye yetkilidir.
7. Park edilen aracın kapı, pencere, bagaj vb. iyice kapatılmalı ve araç trafikteki gibi emniyete alınmalıdır.
8. Park yeri kiracısı her giriş ve çıkışta park makbuzunu veya sürekli park kartını kullanmalıdır.
9. Ayrıca park garajının/park yerinin kullanımı hususunda Karayolları Trafik Yönetmeliğinin kuralları (StVO) da geçerli olacaktır.
10. Buradaki araç park etme koşullarına ilâve olarak park yerlerine asılan uyarı ve işaret levhaları da geçerli sayılacaktır.
11. Bu sözleşmedeki koşullardan biri geçersiz olduğu ya da olacağı zaman, diğer araç park etme koşulları bundan etkilenmeyecektir.
12. Park garajının bölümleri kamera ile izlenmektedir.

### VII. Yetkili Mahkeme

Park yeri kiracısı/araç sahibi, bir iş adamı, bir kamu tüzel kişisi veya bir özel kamu kuruluşu tüzel kişisi ise, park garajının/yerinin kullanımı ve araç park etme koşulları ile ilgili ortaya çıkacak bütün davalar için sadece Hannover mahkemesi yetkili kılınmıştır. Bu yetkilendirme, Almanya'da yetkili mahkemesi bulunmayan veya dava açıldığı tarihte ikamet adresleri bilinmeyen park yeri kiracıları/araç sahipleri için de geçerlidir.

### VIII. Son Açıklamalar

Konuyla ilgili dilek ve şikâyetlerin, işletmenin yönetim birimine ulaştırılması rica olunur.

Hannover, Şubat 2017

hanova GEWERBE GmbH

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0049(0)511.64 67 - 0  
Fax 0049(0)511.64 67 - 2  
E-Mail info@hanova.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Lars Kelich  
Geschäftsführer:  
Karsten Klaus, Diplom-Ökonom

Sitz:

Handelsregister Hannover  
Reg.-Nr. 81 HRB-Nr. 3809  
Steuer-Nr.: 25/202/00604